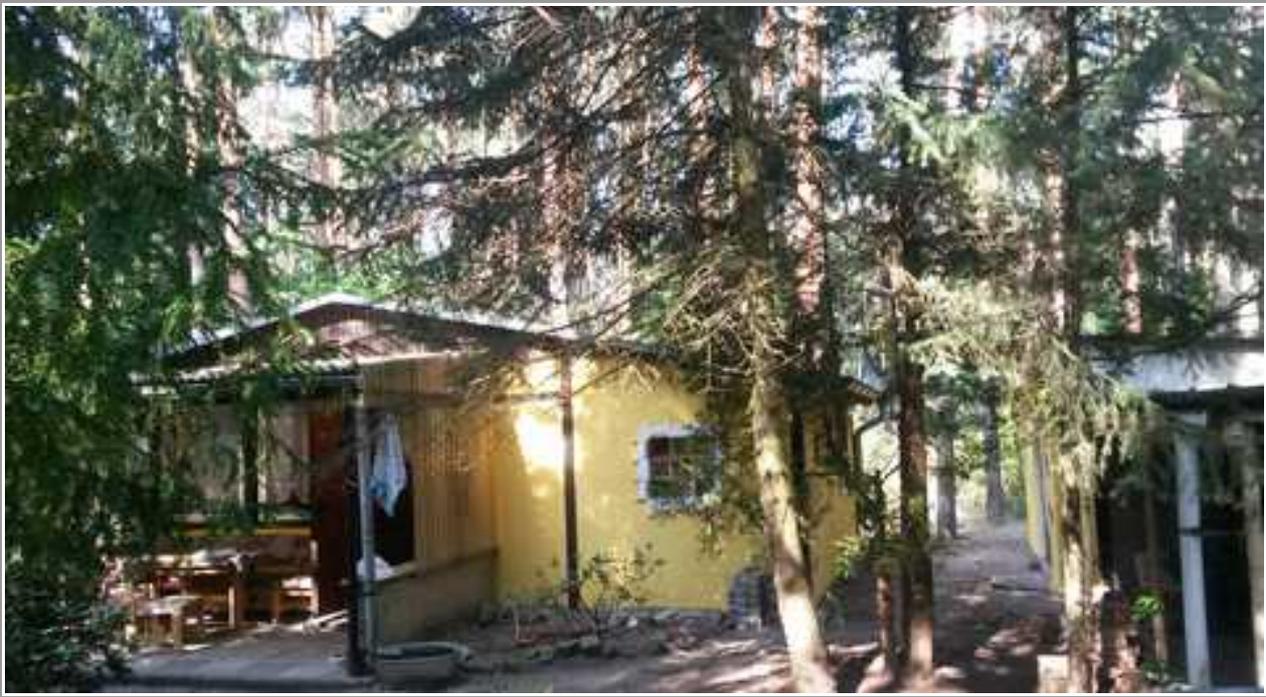


Herzlich Willkommen in unserem

Bungalow am Waldsee: Königsee

Königsee 95
39217 Plötzky



Vermieter: Denzel Apart
Ansgar und Nicole Denzel
Kreuzbreite 2
33397 Rietberg

Telefon: 0 52 44 / 90 18 66

Fax: 0 52 44 / 90 18 67

Mobil: 0 176/ 56 559 368 --- 0176/ 47 714 298

e-Mail: nicole@denzel-online.de



Inhaltsverzeichnis

Mit der 2. Zahlung bestätigen Sie die Infomappe vollständig gelesen zu haben und akzeptieren aufgeführte Mietvereinbarung/Regelungen

- Lebenswichtige Schutzmassnahmen
- Herzlich Willkommen
- Wichtige Telefonnummern: Ärzte
- Informationen von A – Z

Wichtigsten Dinge vorab:

Schlüssel: liegt im Schlüsselsafe am Haus. Ihren persönlichen Code bekommen Sie nach der 2ten Zahlung, frühestens zwei Wochen vor Anreise.

mitzubringen: Handtücher und Bettwäsche/ Seite 10

Müll: bitte selbst entsorgen/ Seite 5/8/10

Nichtraucherhaus

Tier: gerne, nur nicht in der Küche/Schlafzimmer/Bad (die Nachbarin hat Angst vor Hunden, mit der Bitte um Rücksicht.)

Am Abreisetag können Sie das Ferienhaus bis 10:00 Uhr nutzen. Seite 6/9

LEBENSWICHTIGE **SCHUTZMASSNAHMEN**

**Bei Gewitter und starkem Wind nicht im Wald
aufhalten!**

Sturmwarnungen für die Region ernst nehmen!

Brandstufen beachten!
Nähere Informationen Seite 14.

Bungalow am Königsee



Herzlich Willkommen,

wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt. Damit Sie sich wohlfühlen, legen wir darauf Wert, dass das Ferienhaus immer in einem ordentlichen Zustand ist. Deshalb möchten wir Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen. Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit (per Mail/Whatsapp oder persönlich, auf dem Deckblatt angegebene Nummern) damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Trauen Sie sich bei uns anzurufen! FN 05244/901866

Wir helfen Ihnen gerne. Ihre Familie Denzel



Bungalow am Königsee

Anreise:

von der A2 die Abfahrt

Richtung Dresden/Halle (A 14)

auf der A 14, Abfahrt 7

Richtung Schönebeck (B246 a)

auf der B 246 a,

Richtung Gommern (Salzstraße)

auf der Salzstraße

Richtung Plötzky (Salzstraße)

in Plötzky rechts in den Friedhofsweg

Asphalt Straße, die Gommernschr.überqueren

Straße(Schotterweg) folgen am Café am Märchensee weiter geradeaus

an den Reckstangen links fahren, Feldweg folgen ca. 200 m bis Sie auf der

linken Seite zurückliegend unten gezeigtes Bild in Natura sehen.

Die Einfahrt ist etwas zurückliegend. Der Bungalow ist von dem Weg aus

nicht zu sehen. Grundstück mit Bungalow Nr. 95 (rechts gelber Punkt)

Das Tor mit Briefkasten 95 bitte öffnen.

Im Safe am Haus liegt Ihr Schlüssel.



Dies ist die Toreinfahrt zum Bungalow Nr. 95

Bungalow am Königsee



!

Punkt gelb = Bungalow 95

Im Norden liegt Gommern
mit div. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Haus 3 = Café am Märchensee

Punkt lila ! (siehe Bild oben) = hier gibt es die blauen Müllsäcke, die an vorgegebenen Stellen zur Abholung hingelegt werden. ([Kosteninfo](#) über zurückgelassenen Müll im/am Haus Seite 10)



Informationen von A - Z

Abreise: besenrein zu verlassen. Das benutzte **Geschirr ist gespült in die Schränke zurück zu stellen**. Den Müll bitte nicht im oder am Bungalow lassen. Es werden sonst Ratten oder andere Tiere vom Müll angezogen.

Nach Verriegelung der Haustür, bitte den **Schlüssel wieder in den Schlüsselsafe** neben der Eingangstür deponieren.

Apotheke:

Die nächsten Apotheken befinden sich etwa 4 km vom Bungalow entfernt.

Rats-Apotheke Gommern
Karither Str. 29

Ärzte in 39245 Gommern:

für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Bitte informieren sie sich vor Ort oder im Internet über alle und die aktuellen Ärzte und Arzt Häuser in Plötzky/Gommern/Schönebeck/Magdeburg und Umgebung !!!

Kinderarzt Frau Dipl.-Med. Helga Fritsche

Kinder- und Jugendmedizin (Kinderarzt), Hausarzt / Hausärztin

Am Randel 1,

39218 Schönebeck (Elbe)

Tel.: 0 39 28/8 16 66

Kinderarzt Herr Dipl.-Med. Michael Bröse

Kinder- und Jugendmedizin (Kinderarzt), Hausarzt / Hausärztin

Am Randel 1

39218 Schönebeck (Elbe)

Tel.: 0 39 28/8 16 66

Unfall : Ulrich Pohl

Arzt, Orthopäde & Unfallchirurg, Facharzt für Allgemein Chirurgie

Weiterbildungen: Chirotherapie (Manuelle Medizin), Naturheilkundliche Verordner, Akupunktur

Große Diesdorfer Str. 59

39110 Magdeburg

Tel.: 0391/55749297

www.praxispohlmd.de

Bungalow am Königsee



Zahnarzt: Andreas Machura

Große Diesdorfer Str. 67 a

39110 Magdeburg

Tel.: 0391/7315933

www.zahnarztpraxis-am-beimsplatz.de

MVZ Ärztehaus Dr. Lahne GmbH

Adresse: Walter-Rathenau-Straße 19, 39245 Gommern

Telefon: 039200 786815

Dr. Lahne GmbH Tel.:0392007/ 86815

Allgemeinmedizin

Frau Dipl.-Med. Karin John

Karither Str. 29

Tel.: 039200/ 7200

Innere Medizin

Herr Dr. med. Thomas Witzlack

Facharzt für **innere Medizin** häuslicher Versorgung

Martin-Schwantes- Str.13

Tel.:039200/ 52186

Tierärzte

Wetzel Renate Dr. Tierarztpraxis

Martin-Schwantes-Str. 40,

39245 Gommern

Tel. (03 92 00) 5 16 53

Mobil 0172 3 90 41 25

Wiebelitz Ina Tierärztin

Kirchsteig 4

39279 Leitzkau

Tel.:(03 92 41) 2 28



Bungalow am Königsee

Abfall siehe Müll:

Bitte den eigenen Müll wieder mitnehmen! Einen speziellen blauen Müllbeutel (unter der Spüle) kann gefüllt werden und an die Sammelstelle an der Rezeption/Anmeldung der Elbaue GmbH siehe **(lila Punkt (Seite 5 auf der Karte)** gelegt werden. Weitere Säcke können an der Rezeption gegen geringes Entgelt erworben werden.

Ausflugsziele:

Angeln/Tauchen/Kinderspielplätze/Museen/Sehenswürdigkeiten
siehe Anhang :)

Bad:

Bitte immer überprüfen ob der Wasserzulauf der Toilette gestoppt wird, da sonst die Sickergrube voll läuft.

Bedienungsanleitungen:

vorhandene Bedienungsanleitungen im Küchenschrank

Bettwäsche/Handtücher:

sind selbst mitzubringen. Vorhandene Bettwäsche ist eine Einmalbettwäsche, die BITTE NICHT :) abgezogen wird, da sie extra für Sie aufgezogen wurde. Eigene Bettwäsche bitte DARÜBER ziehen, damit die Materialien für alle Gäste rein bleiben. Sie brauchen die Einmalbettwäsche auch am Ende nicht abziehen. Das erledigt die Reinigungsfirma.

Busverbindungen:

Buslinie 137 Anschluß an 139 Schönebeck/137 Ranies/707 Gommern Bahnhof

Duschen:

Den Boiler im Waschhaus eine Stunde vorher anstellen. Sollte die Dusche nicht ablaufen, bitte Info 05244/901866

Einkaufen:

In Plötzky „Einkaufszentrum“ : für die wichtigsten Dinge sowie
Bäckerei, Friseur, Angelshop

In Gommern auf die 246 a/Magdeburgerstraße: Lidl, Netto, „Einkaufszentrum“: Pizzeria (Pizzataxi), Familiy, Jeans-Fritz, Tiermarkt, Edeka, Friseur, Schnäppchenmarkt, Aldi, Dänisches Bettenlager, und noch mehr...

Erste-Hilfe-Kasten: BITTE INFO NACH ENTNAHME !!!!! Im Abstellraum/Garage



Müll: ökologische SCHUTZMASSNAHMEN
Blauen (dafür erhaltenen) Müllbeutel
an gekennzeichneten Stelle, an der Rezeption der Elbaue GmbH
Zeltplatzverwaltung, fest zugeknötet ordentlich ablegen!
Auf dem Grundstück oder im Haus zurückgelassener Müll wird mit 25
Euro berechnet. Die Mülleimer und Schubkarren sind ausschließlich für das herbstliche
Laub vorgesehen.

(leider müssen wir dieses Thema so deutlich aufführen, da in der Vergangenheit einige sehr „unvorsichtig“ mit der Müllentsorgung umgegangen sind. Sie würden es bestimmt auch nicht gerne haben, wenn die kleine Wesen Ihre Terrasse als Zufahrtsstraße zu Ihrer Futterstelle benutzen würden und damit meinen wir nicht unsere putzigen Eichhörnchen;))

Nacktbaden: hat im Königsee eine alte Tradition

Post: können sie sich schicken lassen. Adresse Ihres Urlaubsortes :

Denzel/ Am Königsee 95/39217 Plötzky

Rauchen: nicht im Haus

Rauchmelder: 3

Rauchen: Dieses Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus! Bitte halten Sie sich daran und rauchen draußen. Ein Aschenbecher befindet sich auf der Terrasse.

Ressourcen : Die Bereitstellung von Ressourcen, wie Wasser und Energie ist kostspielig.

Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um.

Schlafzimmer/ Bett/Küche/Bad: keine Haustiere

Schlüssel: siehe Schlüsselsafe (Ihren persönlichen Code erhalten Sie mit der letzten Zahlung)

Schuppen:

Der Schuppen, Tür neben dem Duschhaus, ist mit einem Vorhängeschloss gesichert. Der Schlüssel hierzu befindet sich am Schlüsselbund. Hier finden Sie Sonnenliegen und Grill, sowie Grillzeug, das kostenlos benutzt werden kann. Ebenso einen Werkzeugkasten und Kompressor für kleine Reparaturen, z.B. an Ihrem Fahrrad. Bitte stellen Sie nach Gebrauch alles wieder an seinen Platz zurück und reinigen Sie den Grillrost nach Gebrauch. Der Schuppen ist vor Abreise wieder sicher zu verschliessen.

Spiele :

Spiellesammlung , Bücher, Spiele für drinnen/draußen vorhanden (siehe Inventarliste-

bekommen Sie auf Wunsch oder nach der letzten Zahlung)

Tiere : dürfen sich, aus Rücksicht auf alle nachfolgenden Nachmieter nur im Wohnraum aufhalten. Bitte nicht im Schlafraum!!!

Toilettenspülung:

Sicherstellen, dass die Toilettenspülung stoppt.

(auch das wurde in der Vergangenheit zu einer Überraschung. Die zweite Überraschung war, dass das Entsorgungsunternehmen in den Sommermonaten überlastet war, und wir zwei Wochen auf eine Abpumpung warten mussten...grrrr;))))

Waldbrandgefahrenstufen

Waldbrandgefahrenstufe	Bedeutung
1	sehr geringe Gefahr
2	geringe Gefahr
3	mittlere Gefahr
4	hohe Gefahr
5	sehr hohe Gefahr

Waldbesucher sind aufgefordert, durch ein umsichtiges und rücksichtsvolles Verhalten das Waldbrandrisiko zu minimieren. Folgende rechtlich verbindliche Regeln sind bei einem Besuch im Wald zu berücksichtigen:

Es ist verboten,

1. in der freien Landschaft einschließlich angrenzender Straßen brennende oder glimmende Gegenstände wegzuwerfen,
2. durch Rauchen leicht entzündbare Bestände und Einrichtungen der Land- und Forstwirtschaft wie Strohdienen, reife Erntebestände oder trockene Hecken zu gefährden,
3. bei Waldbrandgefahrenstufen 2 bis 5 außerhalb von geschlossenen Räumen im Wald oder in einem Abstand von weniger als 15 Metern zum Wald zu rauchen,
4. im Wald oder bei Waldbrandgefahrenstufen 2 bis 5 in einem Abstand von weniger als 30 Metern zum Wald ein offenes Feuer außerhalb von öffentlichen Grillplätzen anzuzünden oder
5. bei Waldbrandgefahrenstufe 5 den Wald außerhalb von Wegen zu betreten.
6. Zigarettenkippen auf den Boden zu werfen.



Bungalow am Königsee

Wasserboiler: siehe Duschen

Wege: sind bis zum Haus ca.: 1 km Waldweg

Wohnung/ im Wald:



Wohnraum, Schlafbereich, Küche, Bad



Der Garten, der See, und ca.50 m unten im Wald

X Y Zum Schluß...

...Liebe Gäste,

auf Wunsch oder mit der letzten Zahlung erhalten Sie eine Inventarliste. Bei fehlenden Dingen bitte Bescheid geben. Das Inventar wird von der Reinigungsfirma ebenso nach jedem Gast überprüft und an uns weitergeleitet. In den letzten zwei Jahren sind zwei Mehrfachsteckdosen und ein Schirm verschwunden, dafür haben andere Besucher einige Becher und Schampooflaschen, Nähzeug und andere Kleinigkeiten bei uns vergessen ;)) Wir glauben, dass keiner mit Absicht etwas mitnimmt. Vielmehr geht so etwas in der Hektik ,der Abreise unter bzw. mit ;)) Sie sehen, unseren Gästen können Sie vertrauen;) Und wir vertrauen Ihnen. Deswegen glauben wir, dass es nicht unbedingt nötig ist, die Inventarliste abzuhaken. Denn sonst müssten Sie sich fast einen Tag länger Urlaub nehmen, da wir für Sie ein sehr umfangreiches Angebot zusammengestellt haben, damit es Ihnen an Nichts fehlt. Falls wirklich aus Versehen etwas mitgeht, bitten wir um eine kurze Info. Im Gegenzug melden Sie sich ruhig, wenn Sie etwas vergessen haben. Wir werden uns dann gerne darum kümmern. Wenn Sie denken, dass wir etwas Wichtiges vergessen haben, was im Urlaub benötigt wird oder Sie etwas in der Infomappe vermissen, schreiben Sie uns!

So viel Text, für meistens nur eine kurze Erholung aus dem stressigen Alltag!!! Wir haben jedoch alles aufgeführt, damit Sie sich in aller Ruhe entspannen und erholen können und wissen was auf Sie zukommt. Ob Sie Bücher zum Lesen mitbringen müssen oder Ihnen unsere Bibliothek genügt;). Um dann mit wunderschönen Eindrücken und Erlebnissen, gestärkt und voller Energie wieder im Alltag starten zu können. Nutzen Sie die herrlichen Wege, Seen und die morgentliche Waldruhe um sich zu entspannen.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschöne Zeit am Waldsee. Ach ja, wenn Sie unser Eichhörnchen Lucy sehen, grüßen Sie es von uns ganz herzlich, wie wir Sie begrüßen

Familie Denzel 05244/901866

noch etwas: Seit dem das Grundstück eingezäunt ist, verläuft sich Rehbock Hubertus leider nur sehr selten auf das Grundstück. Wenn Ihnen jedoch das Wildschwein Fred-Waldemar im Wald entgegen kommt, klettern Sie einfach nur flink auf den Baum;)